

ПРОТОКОЛ №1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 5
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«28» октября 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2019 года в 19 ч. 00 мин

у первого подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5

Заочная часть собрания состоялась
в период

с «23» августа 2019г. по «26» октября 2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«27» октября 2019 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«28» октября 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений – Якубенко Инна Петровна (собственник кв.25)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Полозкова Оксана Сергеевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*
- *Мезенцева Олеся Георгиевна - представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»*
- *Начальник отдела по работе с юридическими и физическими лицами
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Начальник ПТО ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Судоргина Т.В.*
- *Главный специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «28» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5 246 собственников владеют 15310,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 140 человек, владеющие 11842,32 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Заварить клапаны мусоропровода на каждом этаже многоквартирного дома в шести подъездах.
4. В строке единого платежного документа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» установить тариф для жилых домов со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, согласно п.1.2 Приложения 5 Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
5. Выбор места размещения информации о решении собственников по закрытию мусоропровода в доме – информационный стенд на первом этаже дома.
6. Определение места хранения документов по закрытию мусоропровода в доме – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
7. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Якубенко Инну Петровну (кв.25)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Полякову Наталью Павловну (кв.225)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11842,32 кв. м, обладающих количеством голосов 77,35%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11688,61 кв.м (98,70%)</u>	<u>40,0 кв.м (0,34%)</u>	<u>113,71 кв.м (0,96%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,70% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Якубенко Инну Петровну (кв.25)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Полякову Наталью Павловну (кв.225)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Якубенко Инну Петровну (кв.25)

2. Полякову Наталью Павловну (кв.225)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11842,32 кв. м, обладающих количеством голосов 77,35%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11688,61 кв.м (98,70%)	40,0 кв.м (0,34%)	113,71 кв.м (0,96%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,70%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Якубенко Инну Петровну (кв.25)

2. Полякову Наталью Павловну (кв.225)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Заварить клапаны мусоропровода на каждом этаже многоквартирного дома в шести подъездах.

СЛУШАЛИ: Якубенко Инну Петровну - собственника кв.25

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что необходимо заварить клапаны мусоропровода на каждом этаже многоквартирного дома в шести подъездах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11842,32** кв. м, обладающих количеством голосов **77,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
109650,02 кв.м (71,62%)	824,70 кв.м (5,39%)	52,60 кв.м (0,34%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **71,62%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить необходимость закрытия мусоропровода, заварив клапаны на каждом этаже многоквартирного дома в шести подъездах.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: В строке единого платежного документа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» установить тариф для жилых домов со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, согласно п.1.2 Приложения 5 Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

СЛУШАЛИ: Якубенко Инну Петровну - собственника кв.25

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменение в строке единого платежного документа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» и установить тариф для жилых домов со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, согласно п.1.2 Приложения 5 Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11842,32** кв. м, обладающих количеством голосов **77,35%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11297,62 кв.м (73,79%)	359,60 кв.м (2,35%)	185,10 кв.м (1,21%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **73,79%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить изменение в строке единого платежного документа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» и установить тариф для жилых домов со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, согласно п.1.2 Приложения 5 Постановления Правительства Москвы от 13.12.2016г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по закрытию мусоропровода в доме – информационный стенд на первом этаже дома.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11842,32 кв. м, обладающих количеством голосов 77,35%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11642,02 кв.м (98,31%)</u>	<u>200,3 кв.м (1,69%)</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,31% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Определение места хранения документов по закрытию мусоропровода в доме – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения документов по закрытию мусоропровода в доме – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11842,32 кв. м, обладающих количеством голосов 77,35%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>11309,37 кв.м (95,50%)</u>	<u>240,1 кв.м (2,03%)</u>	<u>292,85 кв.м (2,47%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,50% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по закрытию мусоропровода в доме – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11842,32 кв. м, обладающих количеством голосов 77,35%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11775,82 кв.м (99,44%)	26,9 кв.м (0,23%)	39,6 кв.м (0,33%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,44%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах на первых этажах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД на «22» августа 2019г. в 1 экз. на 11л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 10 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 10 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 140шт. на 140л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания



Якубенко Инна Петровна

Секретарь общего собрания



Полякова Наталья Павловна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Якубенко Инна Петровна



Полякова Наталья Павловна